



Relazione del Collegio dei Revisori al Rendiconto Generale 2019

Gentili Colleghe, cari Colleghi,

il Rendiconto Generale per l'anno 2019 che il Consiglio sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo gli schemi previsti dal Regolamento di Contabilità approvato nella seduta di Consiglio dell'11 ottobre 2010 ed aggiornato nelle sedute del 16 ottobre 2017 e del 18 giugno 2018.

Il Rendiconto, approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 4 maggio 2020, è costituito dal Conto di Bilancio, dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico dell'Esercizio, dalla Nota Integrativa ed è corredato della Situazione Amministrativa.

Questo Collegio ha proceduto all'esame dei suddetti documenti, riscontrando la rispondenza delle cifre in essi contenute con quanto ricavato dalle risultanze contabili.

Si ritiene che la Nota integrativa contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame.

Il Collegio dei Revisori, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione anzidetta, pone attenzione sui seguenti punti:

a) Il Conto del Bilancio per l'anno 2019 comprende la distinzione tra la gestione di competenza finanziaria, la gestione dei residui e la gestione di cassa.

Si riassumono di seguito i totali delle somme contenute nei conti della gestione di competenza (importi espressi in euro):

TOTALE ENTRATE	ACCERTATE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE
correnti	2.934.503,76	2.494.552,28	439.951,48
in conto capitale	0,00	0,00	0,00
partite di giro	1.736.874,96	1.678.073,96	58.801,00
TOTALE USCITE	IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
correnti	2.366.635,70	2.014.717,90	351.917,80
in conto capitale	208.934,77	187.510,23	21.424,54
partite di giro	1.736.874,96	1.401.543,74	335.331,22



Si evidenzia da tali risultanze un avanzo di competenza (da intendere come differenza fra entrate accertate e uscite impegnate) di € 358.933,29.

Il Collegio rileva che nel corso dell'esercizio sono state apportate variazioni al bilancio preventivo del 2019, al fine di adeguare le previsioni alle necessità verificatesi nella gestione. Sulle proposte di variazione il Collegio ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'articolo 15, comma 3 del Regolamento di contabilità e amministrazione.

Di seguito si evidenziano gli scostamenti tra quanto preventivato e quanto accertato/impegnato:

Totale scostamenti negativi delle Uscite	578.233,82
Totale scostamenti positivi delle Entrate	0,00
Totale scostamenti positivi delle Uscite	0,00
Totale scostamenti negativi delle Entrate	-219.300,53
Totale scostamenti	<u>358.933,29</u>
Utilizzo avanzo previsto	-137.093,25
a sommare minori Entrate complessive	-69.082,24
a sommare minori Uscite complessive	<u>565.108,78</u>
Totale variazioni	<u>358.933,29</u>
Risultato consuntivo della gestione di competenza	358.933,29
Risultato preventivo della gestione di competenza	<u>0,00</u>
Scostamento previsioni/consuntivo	<u>358.933,29</u>



La gestione dei residui si riassume nei seguenti risultati:

RESIDUI ATTIVI:

Gestione corrente e in c/capitale		partite di giro
inizio esercizio	605.588,56	289.289,78
variazioni	-86.572,20	-61.224,97
riscossioni	<u>-134.373,93</u>	<u>-95.840,39</u>
da riscuotere anni precedenti	384.642,43	132.224,42
da riscuotere anno 2019	<u>439.951,48</u>	<u>58.801,00</u>
residui attivi fine esercizio	<u>824.593,91</u>	<u>191.025,42</u>

RESIDUI PASSIVI:

Gestione corrente e in c/capitale		partite di giro
inizio esercizio	937.454,16	544.320,74
variazioni	-49.940,42	-9.749,47
pagamenti	<u>-347.996,03</u>	<u>-190.006,55</u>
da pagare anni precedenti	539.517,71	344.564,72
da pagare anno 2019	<u>373.342,34</u>	<u>335.331,22</u>
residui passivi fine esercizio	<u>912.860,05</u>	<u>679.895,94</u>



b) Le risultanze della Situazione Patrimoniale al 31.12.2019 possono essere riassunte come segue (sono stati riportati comparativamente i dati dell'esercizio 2018):

	anno 2019	anno 2018	incremento decremento
Totale Attivo	8.331.080,40	7.715.160,73	615.919,67
Totale Passivo	<u>5.202.681,09</u>	<u>4.673.271,83</u>	<u>529.409,26</u>
Patrimonio Netto	<u>3.128.399,31</u>	<u>3.041.888,90</u>	<u>86.510,41</u>

Il Patrimonio netto ha subito le seguenti variazioni:

Patrimonio Netto Iniziale	3.041.888,90
Risultato Economico	<u>86.510,41</u>
Patrimonio Netto a fine esercizio	<u><u>3.128.399,31</u></u>

Nella nota integrativa risulta evidenziato che l'immobile, sede dell'Ordine, non è stato sottoposto ad ammortamento.

Il Collegio ha riscontrato la congruità dell'accantonamento al trattamento di fine rapporto, che risulta adeguato alle indennità maturate dai dipendenti.



c) Le risultanze del Conto Economico dell'esercizio 2019 possono essere riassunte come segue:

	anno 2019	anno 2018
Valore della produzione	2.934.503,76	2.700.660,42
Costi della produzione	<u>2.511.324,58</u>	<u>2.439.341,67</u>
Differenza	423.179,18	261.318,75
Proventi e oneri finanziari	-144.843,96	-151.023,12
Partite straordinarie	-89.883,60	-7.074,50
Imposte sul reddito d'esercizio	<u>-101.941,21</u>	<u>-99.285,28</u>
Risultato economico dell'esercizio	<u>86.510,41</u>	<u>3.935,85</u>

La riconciliazione fra il risultato economico e quello della gestione finanziaria di competenza è desumibile dalla seguente tabella:

Risultato Economico	86.510,41
Oneri straordinari	149.573,49
Proventi straordinari	-59.689,89
Accantonamenti	310.668,00
Incremento beni patrimoniali da ammortizzare	-78.943,70
Ammortamenti anno 2019	80.806,05
Quota capitale mutuo	<u>-129.991,07</u>
Risultato finanziario di competenza	<u>358.933,29</u>



d) La situazione amministrativa al 31.12.2019 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo di €. 1.078.849,65 come da prospetto che segue:

Consistenza di cassa al 31/12/2019	1.926.812,32
Residui attivi al 31/12/2019	1.015.619,33
Residui passivi al 31/12/2019	<u>-1.592.755,99</u>
Avanzo di Amministrazione	<u>1.349.675,66</u>
di cui vincolato:	
Fondo manutenzione straordinaria Sede (delibera 21/10/2013)	151.322,00
Fondo manutenzione straordinaria Sede (nuovi infissi)	48.678,00
Svalutazione crediti verso gli Iscritti	200.000,00
Adeguamento I.T.	100.000,00
Fondo rischi contenziosi	100.000,00
Fondo rinnovi contrattuali	25.000,00
Fondo pagamenti compensi gestori OCC	217.467,61
Fondo svalutazione crediti OCC	<u>93.200,39</u>
Totale parte vincolata avanzo di amministrazione	<u>935.668,00</u>
Totale parte disponibile avanzo di amministrazione	<u>414.007,66</u>



L'avanzo di amministrazione complessivo rappresenta l'importo utilizzabile, nel rispetto dei vincoli, negli esercizi futuri per eventuali spese in conto capitale o da destinare a copertura di disavanzi di competenza finanziaria.

Il Collegio dei Revisori da atto di quanto segue:

- in data 27/05/2019 il Consiglio dell'Ordine ha proceduto con l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno 2019, nelle quali è stato previsto l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione;
- in data 24/03/2020, secondo quanto previsto dall'articolo 15, comma 3, del regolamento di amministrazione e contabilità del nostro Ordine, il Presidente, sentito il Consigliere tesoriere, ha assunto le variazioni al bilancio di previsione 2019 ritenute urgenti e che sono state sottoposte alla ratifica del Consiglio nella seduta del 04/05/2020;
- tali variazioni si chiariscono con il seguente prospetto riepilogativo:

<i>ENTRATE</i>	<i>PREVENTIVATE</i>	<i>Storni tra capitoli disposti dal Direttore al 31/12/2019</i>	<i>Variazioni (A)</i>	<i>ASSESTATE AL 24/03/2020</i>
A.3.2 Entrate per Diritti di Segreteria (OCC)	60.000,00	0,00	289.000,00	349.000,00
A.3.2.2 Compensi	60.000,00	0,00	289.000,00	349.000,00
Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione	0,00		137.093,25	137.093,25
Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione vincolato	0,00		40.000,00	40.000,00
Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione non vincolato	0,00		97.093,25	97.093,25
<i>Totale A</i>			426.093,25	
<i>USCITE</i>	<i>PREVENTIVATE</i>	<i>Storni tra capitoli disposti dal Direttore al 31/12/2019</i>	<i>Variazioni (B)</i>	<i>ASSESTATE AL 24/03/2020</i>
B.1.1 Spese per il personale (ODCEC)	973.500,00	0,00	9.000,00	982.500,00
B.1.1.1 Stipendi	730.000,00	2.000,00	9.000,00	741.000,00
B.1.1.2 Contributi Previdenziali e Assistenziali	180.000,00	-4.000,00	0,00	176.000,00
B.1.1.3 Quota Indennità Fine Rapporto	60.000,00	-2.800,00	0,00	57.200,00
B.1.1.4 Altre spese del personale	3.000,00	3.000,00	0,00	6.000,00
B.1.1.5 Imposta sostitutiva su TFR	500,00	1.800,00	0,00	2.300,00
B.1.2 Spese funzionamento ufficio (ODCEC)	442.600,00	0,00	40.450,00	483.050,00
B.1.2.1 Affitto	19.200,00	3.000,00	50,00	22.250,00
B.1.2.3 Illuminazione e riscaldamento	27.800,00	9.500,00	0,00	37.300,00
B.1.2.4 Spese manutenzione uffici	82.000,00	10.000,00	0,00	92.000,00
B.1.2.6 Cancelleria e stampati	12.000,00	-2.000,00	0,00	10.000,00
B.1.2.7 Spese fotocopiatrice-fax	19.000,00	-1.700,00	0,00	17.300,00
B.1.2.9 Spese consegne e di trasporto	5.600,00	-1.500,00	400,00	4.500,00



B.1.2.10 Vidimazioni e formalità legali	4.000,00	7.000,00	0,00	11.000,00
B.1.2.11 Assicurazioni	9.000,00	1.700,00	0,00	10.700,00
B.1.2.13 Collaborazione di personale non dipendente	106.000,00	-23.000,00	0,00	83.000,00
B.1.2.14 Spese esercizio CED	81.000,00	-9.500,00	40.000,00	111.500,00
B.1.2.16 Consulenze legali	77.000,00	6.500,00	0,00	83.500,00
B.1.3 Comunicazione e pubblicazioni (ODCEC)	87.500,00	0,00	-7.000,00	80.500,00
B.1.3.1 Stampa pubblicazioni	10.000,00	4.100,00	2.000,00	16.100,00
B.1.3.3 Stampa Albo e spedizione	5.000,00	-4.100,00	0,00	900,00
B.1.3.4 Sito web	42.000,00	0,00	-9.000,00	33.000,00
B.1.3.6 Ufficio stampa	30.000,00	-100,00	0,00	29.900,00
B.1.3.7 Visure Camerali	500,00	100,00	0,00	600,00
B.1.5 Contributi Enti (ODCEC)	23.000,00	0,00	77.093,25	100.093,25
B.1.5.1 Contributo Fondazione TELOS	23.000,00	0,00	77.093,25	100.093,25
B.1.7 Altre Spese (ODCEC)	8.000,00	0,00	1.000,00	9.000,00
B.1.7.4 Commissioni incassi Mav/PagoPA	8.000,00	0,00	1.000,00	9.000,00
B.2 Uscite in conto capitale (ODCEC)	107.000,00	0,00	40.000,00	147.000,00
B.2.1 Mobili, Macchine e Attrezzature d'ufficio	37.000,00	-16.000,00	22.000,00	43.000,00
B.2.2 Ristrutturazione sede ed impianti tecnologici	30.000,00	16.000,00	40.000,00	86.000,00
B.2.3 Software applicativi	40.000,00	0,00	-22.000,00	18.000,00
B.3.2 Spese funzionamento ufficio (OCC)	47.100,00	0,00	265.550,00	312.650,00
B.3.2.3 Illuminazione e riscaldamento	300,00	3.700,00	0,00	4.000,00
B.3.2.10 Vidimazioni e formalità legali	0,00	1.300,00	0,00	1.300,00
B.3.2.14 Spese esercizio CED	0,00	150,00	6.550,00	6.700,00
B.3.2.18 Compensi Gestori della Crisi	46.800,00	-5.150,00	259.000,00	300.650,00
Totale B			426.093,25	
		Differenza A-B	0,00	

Organigramma alla data del 31 dicembre 2019

Settore	Numero addetti	di cui a tempo indeterminato	di cui a tempo determinato
Direzione	1	1	0
Albo/Praticanti	4	4	0
Affari generali/I.T.	1	1	0
Amministrazione/Contabilità	3	3	0
Formazione/Eventi	3	3	0
Segreteria Disciplina	3	3	0
Segreteria Presidenza	2	2	0
Controllo di gestione	1	1	0
Segreteria Aste e OCC	1	1	0
Totali	19	19	0



Dipendenti suddivisi per area al 31 dicembre 2019

Area economica	Consistenza
Area C	6
Area B	12
Dirigente	1
Totale	19

Si fa infine presente che, come si evince dai verbali redatti in corso d'anno, le verifiche periodiche effettuate nel corso del 2019 hanno evidenziato la correttezza nella tenuta della contabilità e la regolarità della gestione nonché la mancanza di violazioni negli adempimenti fiscali e previdenziali;

A nostro giudizio il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e rappresenta, nel suo complesso, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato di gestione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.

Esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Generale per l'anno 2019, così come predisposto dal Tesoriere e deliberato dal Consiglio.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Ornella Amedeo

Daniela Ilacqua

Giuseppe Cappiello